

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Numero di protocollo e data stampati a margine

OGGETTO: C.U.C. Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi. Consorzio Servizi Val Cavallina (BG). P.N.R.R.-M5-C2-I1.2. Adeguamento immobile residenziale e abbattimento barriere architettoniche. Codice CUP D64H22000130005 Codice CUI L95173320169202500001 Codice CIG B8629E529F. Intervento del P.N.R.R. – Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.




**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU

**ESITO SEDUTA DI GARA DEL 09 OTTOBRE 2025
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA individuata ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 18 del 30/12/2024;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio Servizi Val Cavallina (BG) ha la necessità di appaltare i lavori denominati “PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005”;
- l’opera in argomento è finanziata anche con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza  (PNRR) “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” Missione 5: Inclusione e coesione; componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Sottocomponente 1.2: “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;
- con Determinazione del Responsabile Unico di Gestione della Consorzio Servizi Val Cavallina n. 83 del 05/09/2025, è stata avviata la procedura a contrarre per l’affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata di gara senza bando;
- l’appalto in oggetto è inserito nei documenti programmatori del Consorzio Servizi Val Cavallina, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione del seguente codice CUI L95173320169202500001;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 85 del 25/09/2025, di indizione della procedura di gara, per l’affidamento dei lavori denominati “PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005”, mediante procedura negoziata di gara senza bando, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in Legge 120/2020, e modificato dalla Legge 108 del 29 luglio 2021, a misura, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 11.09.2020 n. 120, e modificato dalla Legge 108/2021;

PRESO ATTO CHE:

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG)
24060 **Casazza** (BG)
24060 **Villongo** (BG)

Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
Via Roma, 35 – T. 035.927031

- in data 25/09/2025 è stata lanciata e pubblicata la procedura telematica sulla Piattaforma Sintel con ID 207705018;
- è stata fissata la data di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche il giorno 06/10/2025 alle ore 14:00;
- è stata fissata la data di apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 06/10/2025 alle ore 15:00;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del progetto è il dr. Benvenuto Gamba, Responsabile Unico di Gestione presso il Consorzio Servizi Val Cavallina;

RICHIAMATI i contenuti della lettera di invito alla procedura negoziata senza bando, allegata alla procedura Sintel ID 207705018;

VISTA la propria determinazione n. 96 del 06/10/2025, con la quale è stato nominato il seggio di gara monocratico, come avanti indicato:

Autorità di gara monocratica	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 1	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 2 e segretario verbalizzante	Arch. Paolo Giavarini – funzionario tecnico presso l'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

RICHIAMATO il verbale del seggio di gara del 06/10/2025, ed in particolare la sospensione della seduta di gara, in ragione della verifica da parte del RUP dell'Ente committente, circa l'eventuale anomalia dell'offerta del primo classificato in graduatoria, stabilendo la ripresa delle attività del seggio di gara per il giorno 09/10/2025 alle ore 15:00, mediante comunicazione inviata a tutti gli oo.aa. partecipanti (comunicazione Sintel ID 208167249);

DA' ATTO

- 1) che la CUC, in data 06/10/2025 (prot. n. 18908/2025), ha inviato al Responsabile Unico del Progetto, dott. Benvenuto Gamba, la richiesta di verifica in merito all'eventuale anomalia dell'offerta del primo classificato, così come previsto dalla lettera di invito alla procedura negoziata in oggetto;
- 2) che in data 08/10/2025 (prot. n. 19099/2025), il RUP ha riscontrato in merito alla richiesta di cui al precedente punto, attestando che *"L'offerta presentata dal primo operatore economico in graduatoria, con ribasso percentuale del 9,56 % non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, e pertanto non si procede all'attivazione del procedimento di verifica di anomalia"*;
- 3) che il Seggio di gara ha riaperto la seduta in data 09/10/2025 alle ore 15:05, proclamando la seguente graduatoria:

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG)
24060 **Casazza** (BG)
24060 **Villongo** (BG)

Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
Via Roma, 35 – T. 035.927031

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	STATO OFFERTA
1	1759746527613	COGIM SRL 01384630172	Forma singola	9,56000 %	Offerta vincente
2	1759743464937	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	7,87600 %	Offerta non vincente
3	1759402470752	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	Forma singola	3,71000 %	Offerta non vincente

E LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 C.5 DEL D.LGS. N. 36/2023, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	IMPORTO CONTRATTUALE
1	1759746527613	COGIM SRL 01384630172	9,56000 %	€ 188.975,68

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo avviene ai sensi dell'art. 99 del Codice dei contratti e della Deliberazione A.N.AC. 262 del 20.06.2023, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il Servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

Ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. a) del D.L. 76/2020, "a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura", l'assunzione della determinazione di aggiudicazione, da parte della CUC Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, potrà essere disposta anche in pendenza delle risultanze di tutte le verifiche di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. N. 36/2023, per l'o.e. Cogim srl

La seduta pubblica è conclusa alle ore 15:10.

Lovere, 09/10/2025

Il Responsabile dell'area tecnica

f.to arch. Claudia Cominetti

Testimone 1

f.to ing. Vincenzo Giliberti

Testimone 2 e Segretario verbalizzante

f.to arch. Paolo Giavarini

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG)
24060 **Casazza** (BG)
24060 **Villongo** (BG)

Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
Via Roma, 35 – T. 035.927031